



Per ficar a formulari que permeti signar

Para colgar en googleforms adecuado para permitir firmarlo

Ver orden de firmas cuando estén todas

Ver como arreglamos lo del contacto si solo c-e o qué

"PER UN PRESENT AMB HABITATGE DIGNE!"

A TOTA LA FAMÍLIA VEDRUNA: COMUNITATS DE GG I LAICS/ES, ESCOLES VEDRUNA
I ALTRES PROJECTES A ESPANYA I ITÀLIA

A TOTES LES PERSONES PREOCUPADES PER LA GREU CRISI DE L' HABITATGE

A LES PERSONES RESPONSABLES PÚBLIQUES I PRIVADES QUE TENEN A LES SEVES MANS LA
POSSIBILITAT DE COOPERAR A L' ACCÉS A L' HABITATGE PER A TOTES

En el marc del Bicentenari de la Família Vedruna i del carisma que la nostra Fundadora ens va llegar d'*abraçar totes les necessitats dels pobles [...] a glòria de Déu i bé del pròxim*", així com dels nostres documents Capitulars que ens impulsen a integrar la Justícia, Pau i Integritat de la Creació, com a eixos de la nostra vida en missió quotidiana, tota la Família Vedruna a Europa, comunitats, equips, fundacions educatives i projectes, decidim iniciar aquesta Campanya en aquest curs 25-26, i l'oferim als qui vulguin unir-se a nosaltres amb l'objectiu de col·laborar en la sensibilització social, en la visibilització dels rostres i en les vides de tantes persones i famílies sense accés a una llar digna i a comprometre'ns amb aquesta causa.

MOLT PREOCUPADES PER LA VULNERACIÓ CREIXENT DEL DRET A L'HABITATGE als països d'Europa on actualment som presents: a Espanya, on l'exclusió residencial afecta més de 5,6 milions de llars i uns 3,7 milions a Itàlia¹. De tal manera que l'especulació i la falta d'habitatge social i assequible impedeix que famílies vulnerables, joves i persones jubilades puguin accedir a un habitatge digne, i està ja arribant a famílies de rendes mitjanes².

¹ Dades del Ministeri d'Afers Socials d'Espanya, 2024: 5.696.678 llars, al 29,5% del total de les llars. Segons dades d'Eurostat per a Itàlia (desembre 2023) en aquests 3,7 milions d'habitatges que presenten almenys un problema greu, viu el 14,1% de la població. El 2023, un 25,4% de la població a Itàlia i un 7,6% a Espanya, vivia dins de llars superpoblades. Les dades d'Itàlia que citem en aquest manifest són, en general, del 2023, perquè no se n'han publicat d'altres de posteriors.

² Cf. Enllaç a l' ANNEX a aquest Manifest per ampliar informació sobre la realitat, legislació i veure les fonts, al final d'aquest manifest.

En aquest sentit, ambdós països tenen molt baixes taxes de construcció d'habitatges³ i un reduït nombre d'habitatges assequibles i socials⁴. Això, juntament amb l'alta demanda, ha fomentat l'especulació i, malgrat les polítiques públiques de protecció dels últims anys a Espanya, molts habitatges de lloguer han estat venuts, transformats en habitatges turístics o bé estan buits⁵.

Els preus del lloguer i els subministraments suposen més del 40% dels ingressos familiars per al 5,7% de la població italiana i el 8,2% de l'espanyola; i la meitat de llogaters de les ciutats d'Espanya es troben en situació de pobresa severa després de pagar el lloguer. En conseqüència, només en el primer trimestre del 2025, a Espanya, el nombre de desnonaments executats va pujar a 7.334 i l'any 2023 a Itàlia, se'n van executar 21.354, la majoria per impagament del lloguer⁶.

Alhora, més de 185.000 habitatges de lloguer són a les mans de grans tenidors i fons "voltor" d'inversors a Espanya; i a Itàlia gairebé 2 milions i mig d'habitatges.

MANIFESTEM QUE AQUESTA SITUACIÓ NEGA EL DRET A L'HABITATGE PROCLAMAT a l'Art. 25.1 de la Declaració Universal dels Drets Humans, a l'Art. 11.1 del Pacte Internacional de Drets Econòmics, Socials i Culturals, a l'Art. 31 de la Carta Social Europea Revisada i a l'Art. 34.3 de la Carta de Drets Fonamentals de la UE (2000), i a les Resolucions de l'ONU de 19/06/2020 i del Parlament Europeu, de 21/01/2021, sobre l'accés a un habitatge digne i assequible per a tothom.

L '**Objectiu de Desenvolupament Sostenible Nº 11**, en la seva meta 1a és, cada vegada més, **UN REpte INAJORNABLE**: *"D'aquí a 2030, assegurar l'accés de totes les persones a habitatges i serveis bàsics adequats, segurs i assequibles i millorar els barris marginals"*⁷.

La Constitució Italiana protegeix les condicions de vida digna en diversos articles i, quant a l'habitatge, s'ha concretat en les lleis 457/1978, 431/1998 i 9/2007.

La Constitució Espanyola reconeix l' accés a l' habitatge digne a l' Art. 47 de la Constitució espanyola i, a l' Art. 33, la funció social del dret a la propietat privada. La Llei 12/2023 de 24 de Maig protegeix el Dret a l'Habitatge, i va ser actualitzada el 2025, que està pendent d'aplicar a les Comunitats Autònomes i Ajuntaments, els quals tenen les competències.

LA FAMÍLIA VEDRUNA, FONAMENTADA⁸ en la centralitat de la persona i en el seu dret a l' habitatge digne com un dret essencial, optem:

- per la perspectiva de la justícia social que requereix la cooperació de tota la comunitat humana per protegir les més vulnerables i subordina el legítim dret a la propietat privada a la seva funció social, no especulativa, en el marc de la destinació universal dels béns.⁹

³ Itàlia té la taxa més baixa de construcció d'Europa i la d'Espanya és de les més baixes.

⁴ Mentre la taxa mitjana europea d'habitatges socials és del 9%, a Itàlia és d'un 5-6%⁴ i a Espanya un 3,4% d'habitatges socials en ús, citant les estadístiques més favorables.

⁵ A Espanya hi ha un 14,4% d'habitatges buits (3.837.328), així com 2.514.511 habitatges d'ús esporàdic i 943.924 habitatges d'ús inferior a un mes i, els habitatges turístics -VUT- són el 50% del total en llocs tensionats. A Itàlia, uns 230.000 habitatges han deixat de tenir ús residencial permanent.

⁶ A Espanya, van augmentar els llançaments judicials (desnonaments) respecte a l'any 2024 i 5.644 van ser per impagament. A Itàlia aquell any es van emetre 39.373 sentències més de desnonament a l'espera d'execució, 30.702 per impagaments, i es van presentar 74.000 sol·licituds de desnonament als jutjats. Són les últimes dades disponibles.

⁷ <https://www.un.org/sustainabledevelopment/es/cities/>

⁸ El nostre fonament procedeix de l'Evangeli i de la Doctrina Social de l'Església (DSI), així com els nostres de Documents capitulars i carismàtics.

⁹ FRANCISCO, Evangelii Gaudium, n. 53: *"... Ja no es tracta simplement del fenomen de l' explotació i de l' opressió, sinó d' una cosa nova: amb l' exclusió queda afectada en la seva mateixa arrel la pertinença a la societat en la qual es viu, doncs*

- per una justícia que restaura cuidant l'autonomia i la dignitat dels qui són als marges, evitant convertir-les en clientes dels nostres serveis i que apunta amb elles cap a la transformació social de les estructures injustes, des de les seves causes.

Així mateix, considerem l'habitatge com una **llar**, més que un sostre: un espai de refugi, intimitat, llibertat i reconeixement mutu on creixem com a persones, cobrim les nostres necessitats fonamentals i desenvolupem el nostre projecte vital obert a la comunitat social. Per la qual cosa, la seva mancança afecta greument la vida i salut personal, familiar i tota la societat, tal com ja experimentem als barris, pobles, ciutats, escoles i entorn en general.

PER TOT L'EXPOSAT SOBRE LA COMPLEXA CRISI DE L'HABITATGE, la legislació, i els nostres fonaments respecte al dret a l'habitatge digne i, fixant la nostra mirada en els rostres de tantes persones i famílies que no hi tenen accés, tot i que hi ha un marc legal per garantir aquest dret, **APEL·LEM ALS DIVERSOS ACTORS SOCIALS I ESPECIALMENT A LES RESPONSABLES PÚBLIQUES I PRIVADES D'ESPANYA I ITÀLIA QUE TENEN A LES SEVES MANS LA POSSIBILITAT DE COOPERAR EN L' ACCÉS A L' HABITATGE PERQUÈ:**

- Considerin l' **habitatge digne, una llar, com a dret humà fonamental**.
- Estableixin un **diàleg social amb tots els actors implicats**: responsables públics, entitats de persones afectades, associacions de treballadors socials, megatenidors, etc., per tal de consensuar les mesures més efectives per eradicar la manca d' accés a l' habitatge digne aplicant l' ODS núm. 11 i tot el dret internacional, regional i estatal.
- **Garanteixin l' aplicació de la legislació protectora** d' aquest dret a totes les Comunitats Autònomes, Ajuntaments i altres ens públics amb competències en habitatge.
- **Augmentin el parc d' habitatges públics socials i assequibles**, per respondre a les necessitats.
- **Protegeixin la contenció de preus dels lloguers i la capacitat de les famílies per als pagaments**, de manera que les despeses de l'habitatge no superin el 30% dels ingressos¹⁰.
- **Exigeixin la cooperació efectiva de les corporacions d' inversió** que posseeixen habitatges.
- Adoptin mesures per **mobilitzar el parc d'habitatges buits i/o pendants de rehabilitació** per tal d'augmentar el nombre d'habitatges socials i/o assequibles.

PER LA NOSTRA PART, ENS COMPROMETEM A

- **Conèixer, sensibilitzar-nos i sensibilitzar al nostre voltant** sobre aquesta realitat, les seves causes, conseqüències i les seves vies de solució; i a **posar-nos en contacte amb les responsables públiques** allà on ens sigui possible.
- **Seguir acompanyant i acollint les persones i famílies** en situació de sensellarisme en els projectes on hi som i/o en les nostres comunitats.
- Seguir aplicant els **criteris de la justícia social i restaurativa en la nostra missió i en les accions** relacionades amb l' accés a l' habitatge, allunyant-nos de qualsevol especulació i d' accions que fomentin la dependència.

ja no s' hi és a baix, a la perifèria, o sense poder, sinó que s' és a fora. Els exclosos no són «explotats» sinó deixalles, «sobrants»."

¹⁰ Xifra màxima estimada pels organismes internacionals com l' adequada per a l' economia familiar.

- **Sumar-nos a altres organitzacions o iniciatives** que treballen en aquesta línia pel dret a l' habitatge digne.

PER L'ACCÉS A UNA LLAR DIGNA PER A TOTES LES PERSONES!

23 de novembre de 2025

*ANNEX 1 amb més informació i dades d' Espanya i Itàlia **aquí***

*ANNEX 2 amb el compromís actual de la Província Vedruna Europa **aquí***

*Per a adhesions, **entrar **aquí** abans del **30 d'abril de 2026*****

Contacte: jpica@vedruna.eu

Contacte: M. Carme Lleyda: +34 617 962 219 jpica@vedruna.eu

PRIMERES ENTITATS QUE SIGNEN EL MANIFEST:

1.

PRIMERES PERSONES QUE, A TÍTOL INDIVIDUAL, SIGNEN EL MANIFEST:

1.