



"PER UN PRESENT AMB HABITATGE DIGNE!"

A TOTA LA FAMÍLIA VEDRUNA: COMUNITATS DE GG I LAICS/ES, ESCOLES VEDRUNA
I ALTRES PROJECTES A ESPANYA I ITÀLIA

A TOTES LES PERSONES PREOCUPADES PER LA GREU CRISI DE L'HABITATGE

A LES PERSONES RESPONSABLES PÚBLIQUES I PRIVADES QUE TENEN A LES SEVES MANS LA
POSSIBILITAT DE COOPERAR A L'ACCÉS A L'HABITATGE PER A TOTES

En el marc del Bicentenari de la Família Vedruna i del carisma que la nostra Fundadora ens va llegar *"d'abraçar totes les necessitats dels pobles [...] a glòria de Déu i bé del pròxim"*, així com dels nostres documents Capitulars que ens impulsen a integrar la Justícia, Pau i Integritat de la Creació, com a eixos de la nostra vida en missió quotidiana, tota la Família Vedruna a Europa, comunitats, equips, fundacions educatives i projectes presents a Espanya i Itàlia, decidim iniciar aquesta Campanya en aquest curs 25-26, i l'oferim als qui vulguin unir-se a nosaltres amb l'objectiu de col·laborar en la sensibilització social, visibilitzant els rostres i les vides de tantes persones i famílies sense accés a una llar digna i a comprometre'ns amb aquesta causa.

MOLT PREOCUPADES PER LA VULNERACIÓ CREIXENT DEL DRET A L'HABITATGE als països d'Europa on actualment som presents: a Espanya, on l'exclusió residencial afecta més de 5,5 milions de llars i uns 3,7 milions a Itàlia¹. De tal manera que l'especulació i la manca d'habitatge social i assequible impedeix que famílies vulnerables, joves i persones jubilades puguin accedir a un habitatge digne, i està ja arribant a famílies de rendes mitjanes².

En aquest sentit, ambdós països tenen molt baixes taxes de construcció d'habitatges³ i un reduït nombre d'habitatges assequibles i socials⁴. Això, juntament amb l'alta demanda, ha fomentat l'especulació i, malgrat les polítiques públiques de protecció dels darrers anys a Espanya, molts habitatges de lloguer han estat venuts, transformats en habitatges turístics o bé són buits⁵.

¹ La recopilació de dades pel manifest i l'annex ha estat fins primers d'agost de 2025 i la seva redacció final el 30 de setembre. Dades de Provienda, 2024: 5,5 milions de llars, al 29,5% del total de les llars. Segons dades d'Eurostat per a Itàlia (desembre 2023) en aquests 3,7 milions d'habitatges que presenten almenys un problema greu, viu el 14,1% de la població. El 2023, un 25,4% de la població a Itàlia i un 7,6% a Espanya, vivia dins de llars sobrepoblades. Les dades d'Itàlia que citem en aquest manifest són, en general, del 2023, perquè no se n'han publicat d'altres de posteriors.

² Cf. Enllaç a l'ANNEX a aquest Manifest per ampliar informació sobre la realitat, legislació i veure les fonts, al final d'aquest manifest.

³ Itàlia té la taxa més baixa de construcció d'Europa i la d'Espanya és de les més baixes.

⁴ Mentre la taxa mitjana europea d'habitatges socials és del 9%, a Itàlia és d'un 5-6%⁴ i a Espanya hi ha un 3,4% d'habitatges socials en ús, citant les estadístiques més favorables.

⁵ A Espanya, segons l'INE, hi ha un 14,4% d'habitatges buits (3.837.328), així com 2.514.511 habitatges d'ús esporàdic i 943.924 habitatges d'ús inferior a un mes i, els habitatges turístics -VUT- són el 50% del total a zones tensionades. A Itàlia, uns 230.000 habitatges han deixat de tenir ús residencial permanent.

Segons el Banc d'Espanya⁶, el 40% de les llars en lloguer a Espanya es veuen obligades a dedicar a l'habitatge més del 40% de la seva renda bruta disponible, percentatge que es redueix al 28% a Itàlia. I, segons altres estudis, aproximadament la meitat dels llogaters de les ciutats d'Espanya es troben en situació de pobresa severa després de pagar el lloguer. En conseqüència, només el primer trimestre del 2025, a Espanya, el nombre de desnonaments executats va pujar a 7.334 i l'any 2023 a Itàlia, se'n van executar 21.354, la majoria per impagament del lloguer⁷.

Alhora, més de 185.000 habitatges de lloguer són a les mans de grans tenidors i fons "voltor" d'inversors a Espanya, que posseeixen més d'un milió d'habitatges; i a Itàlia gairebé són 2 milions i mig d'habitatges.

MANIFESTEM QUE AQUESTA SITUACIÓ NEGA EL DRET A L'HABITATGE PROCLAMAT a l'Art. 25.1 de la Declaració Universal dels Drets Humans, a l'Art. 11.1 del Pacte Internacional de Drets Econòmics, Socials i Culturals, a l'Art. 31 de la Carta Social Europea Revisada i a l'Art. 34.3 de la Carta de Drets Fonamentals de la UE (2000), així com a les Resolucions de l'ONU de 19/06/2020 i del Parlament Europeu, de 21/01/2021, sobre l'accés a un habitatge digne i assequible per a tothom.

L 'Objectiu de Desenvolupament Sostenible Nº 11, en la seva meta 1a és, cada vegada més, **UN REpte INAJORNABLE**: "*D'aquí a 2030, assegurar l'accés de totes les persones a habitatges i serveis bàsics adequats, segurs i assequibles i millorar els barris marginals*"⁸.

La Constitució Italiana protegeix les condicions de vida digna en diversos articles i, quant a l'habitatge, s'ha concretat en les lleis 457/1978, 431/1998 i 9/2007.

La Constitució Espanyola reconeix l'accés a l'habitatge digne a l'Art. 47 i a l'Art. 33, sobre la funció social del dret a la propietat privada. La Llei 12/2023 de 24 de Maig, pel dret a l'habitatge, protegeix el dret a l'habitatge, i va ser actualitzada el 2025, però està pendent d'aplicar a moltes Comunitats Autònomes i Ajuntaments, els quals tenen les competències.

LA FAMÍLIA VEDRUNA, FONAMENTADA⁹ en la centralitat de la persona i en el seu dret a l'habitatge digne com un dret essencial, optem:

- Per la perspectiva de la justícia social que requereix la cooperació de tota la comunitat humana per protegir les més vulnerables i subordina el legítim dret a la propietat privada a la seva funció social, no especulativa, en el marc de la destinació universal dels béns.¹⁰
- Per una justícia que restaura cuidant l'autonomia i la dignitat de les persones que són als marges, evitant convertir-les en clients dels nostres serveis i que apunta amb elles cap a la transformació social de les estructures injustes, des de les seves causes.

Així mateix, considerem l'habitatge com una **llar**, més que un sostre: un espai de refugi, intimitat, llibertat i reconeixement mutu on creixem com a persones, cobrim les nostres necessitats

⁶ Banco de España (2024). *El mercado del alquiler de vivienda residencial en España: evolución reciente, determinantes e indicadores de esfuerzo*. Documentos Ocasionales, Nº 32

⁷ A Espanya, van augmentar els llançaments judicials (desnonaments) respecte a l'any 2024 i 5.644 van ser per impagament. A Itàlia aquell any es van emetre 39.373 sentències més de desnonament a l'espera d'execució, 30.702 per impagaments, i es van presentar 74.000 sol·licituds de desnonament als jutjats. Són les últimes dades disponibles.

⁸ <https://www.un.org/sustainabledevelopment/es/cities/>

⁹ El nostre fonament procedeix de l'Evangeli i de la Doctrina Social de l'Església (DSI), així com els nostres de Documents capitulars i carismàtics.

¹⁰ FRANCISCO, Evangelii Gaudium, n. 53: "... *Ja no es tracta simplement del fenomen de l'explotació i de l'opressió, sinó d'una cosa nova: amb l'exclusió queda afectada en la seva mateixa arrel la pertinença a la societat en la qual es viu, doncs ja no s'hi és a baix, a la perifèria, o sense poder, sinó que s'és a fora. Els exclosos no són «explotats» sinó deixalles, «sobrants».*"

fonamentals i desenvolupem el nostre projecte vital obert a la comunitat social. Per la qual cosa, la seva mancança afecta greument la vida i salut personal, familiar i tota la societat, tal com ja experimentem als barris, pobles, ciutats, escoles i entorn en general.

PER TOT L'EXPOSAT SOBRE LA COMPLEXA CRISI DE L'HABITATGE, la legislació, i els nostres fonaments respecte al dret a l'habitatge digne i, fixant la nostra mirada en els rostres de tantes persones i famílies que no hi tenen accés, tot i haver-hi un marc legal per garantir aquest dret, **APEL·LEM ALS DIVERSOS ACTORS SOCIALS I ESPECIALMENT A LES RESPONSABLES PÚBLIQUES I PRIVADES D'ESPANYA I ITÀLIA QUE TENEN A LES SEVES MANS LA POSSIBILITAT DE COOPERAR EN L'ACCÉS A L'HABITATGE PERQUÈ:**

- Considerin **l'habitatge digne, una llar, com a dret humà fonamental**.
- Estableixin un **diàleg social amb tots els actors implicats**: responsables públics, entitats de persones afectades, associacions de treballadors socials, megatenidors, etc., per tal de consensuar les mesures més efectives per erradicar la manca d'accés a l'habitatge digne aplicant l'ODS núm. 11 i tot el dret internacional, regional i estatal.
- **Garanteixin l'aplicació de la legislació protectora** d'aquest dret a totes les Comunitats Autònomes, Ajuntaments i altres ens públics amb competències en habitatge.
- **Augmentin el parc d'habitatges públics socials i assequibles**, per respondre a les necessitats.
- **Protegeixin de l'especulació els preus dels lloguers**, així com **la capacitat de les famílies per als pagaments**, de manera que les despeses de l'habitatge no superin el 30% dels ingressos¹¹.
- **Exigeixin la cooperació efectiva de les corporacions d'inversió** que posseeixen habitatges.
- Adoptin mesures per **mobilitzar el parc d'habitatges buits i/o pendents de rehabilitació** per tal d'augmentar el nombre d'habitatges socials i/o assequibles.

PER LA NOSTRA PART, ENS COMPROMETEM A

- **Conèixer, sensibilitzar-nos i sensibilitzar al nostre entorn** sobre aquesta realitat, les seves causes, conseqüències i les seves vies de solució; i a **posar-nos en contacte amb les responsables públiques** allà on ens sigui possible.
- **Seguir acompanyant i acollint les persones i famílies** en situació de sensellarisme en els projectes on hi som i/o en les nostres comunitats.
- Seguir aplicant els **criteris de la justícia social i restaurativa en la nostra missió i en les accions** relacionades amb l'accés a l'habitatge, allunyant-nos de qualsevol especulació i d'accions que fomentin la dependència.
- **Sumar-nos a altres organitzacions o iniciatives** que treballen en aquesta línia pel dret a l'habitatge digne.

PER L'ACCÉS A UNA LLAR DIGNA PER A TOTES LES PERSONES!

23 de novembre de 2025

Afegeix-te a la campanya fent clic [aquí](#) [aquí](#)

Contacte: jpica@vedruna.eu

¹¹ Xifra màxima estimada pels organismes internacionals com l'adequada per a l'economia familiar.